



CCI LANDES



DES HOMMES ET DES FEMMES POUR ENTREPRENDRE

**BULLETIN N°1
JUILLET**

transentreprise

REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

Annonces d'entreprises / locaux à reprendre dans les Landes



BOURSE D'ANNONCES

**Découvrez les annonces dans les
Landes avec le dispositif
TRANSENTPREPRISE**

**POURQUOI PARTIR DE ZÉRO,
QUAND ON PEUT PRENDRE DE
L'AVANCE**

#CCIdesLandes
#repredredanslesLandes
#entrepredredanslesLandes

**Contact : Transentreprise - CCI Landes
Tél. : 06 49 46 54 80
Email : virginie.beigbeder@landes.cci.fr**

SECTEUR CHR- ARRONDISSEMENT DE DAX

Ref : 401H0241

RESTAURANT HOTEL BAR LITTORAL SUD LANDES

A céder, sud Landes, adresse incontournable en bordure de lac, hôtel et restaurant ***, 2 fourchettes, de type semi gastronomique aux saveurs locales. Dans un environnement paisible, bénéficier d'un restaurant de 60 places + 35 en terrasse pour parfaire une dégustation au fil des saisons d'anguille, pibales, palombes. L'hôtel dispose de 6 chambres à la décoration soignée. Clientèle d'affaire et de tourisme recherchant le calme et la gastronomie de terroir. Tenue depuis 20 ans par un couple de professionnels de la restauration et amoureux de l'art de vivre landais, l'établissement est en parfait état et bénéficie des dernières normes en matière d'accessibilité, de sécurité et d'hygiène. Le CA stable de 460.000 euros HT. Le prix de vente est de 371k€. Cette affaire bénéficie d'une excellente notoriété et d'un emplacement exceptionnel dans une commune en pleine expansion économique. Affaire parfaite pour un couple de professionnels à la recherche d'un nouveau challenge

Prix FDC 371k€



Ref : 401C0512

RESTAURANT DAX VILLE THERMALE

A céder au centre ville de Dax, restaurant de type traditionnel "fait maison" à partir des produits locaux. Bel établissement qui bénéficie d'une très bonne situation à proximité du marché de producteurs avec parking. Dispose de 2 grandes salles de 40 couverts pour une surface totale de 138m2, loyer de 1900€HT. Agréable patio extérieur accessible à la clientèle. Exploité en couple pour un CA de 200k€ en 2019. Parfaitement aux normes accessibilité, hygiène et sécurité, équipements entretenus en très bon état. Ce restaurant attire une clientèle fidèle locale et thermale qui retrouve le plaisir d'une cuisine simple et raffinée. Le service est attentif et accueillant.

Prix FDC: 170k€



Ref : 401H0132

LOCAL COMMERCIAL 212M2 RESTAURANT PROCHE PLAGE

Dans le cadre de la rénovation d'un bâtiment historique « la pomme de pin » à Vieux Boucau dans le département des Landes, local commercial de 212 m2 à louer pour une activité de brasserie ou restauration. Vous bénéficiez d'un emplacement stratégique et d'un cadre exceptionnel à 150 m de la plage. Livré brut fin décembre avec un plan d'aménagement, il comporte les alimentations électriques, les arrivées et évacuation d'eau. La surface intègre une véranda couverte de 46 m2 pour une capacité totale de 75 places, une terrasse extérieure supplémentaire donnant sur une place totalement réaménagée avec parking à proximité Loyer de 3 500€/ mois



Ref : 401H0132

RESTAURATION RAPIDE A EMPORTER GRAND DAX

A céder fonds de commerce sous enseigne de pizzas, hamburgers à emporter et livraison. Excellent emplacement pour cette affaire située en sortie de ville à la périphérie d'un centre urbain de 1er ordre. 9 salariés à temps complet. Loyer de 1.200 euros HT toutes charges comprises (charges de copropriété + eau) avec un bail commercial qui sera refait à la cession.

Possibilité d'acheter les murs. Progression de l'activité avec une rentabilité conforme au secteur.CA 2019 de 600k€, belle progression, taux de marge de 77%.

Opportunité de vente à 275 K€.



Ref : 401H0249

RESTAURATION RAPIDE SNACK BURGER DAX

A céder, cause retraite, fonds de commerce d'une activité de restauration rapide, pizzas, paninis, sandwiches, salades sur la ville de Dax. Cette affaire de notoriété bénéficie d'un très bel emplacement, proche du principal lycée de la ville, du futur complexe aquatique et au coeur d'un quartier administratif. Le restaurant est très bien entretenu de 110m2. La salle principale peut accueillir 60 places assises et la terrasse ombragée de 150 m2, très agréable. Un logement entièrement réaménagé permet aux exploitants d'y résider pour un montant total de 1750€ euros. L'activité génère un CA stable de 180.000 euros HT , 80/90 repas midi, et des livraisons pour le soir.

Prix FDC : 100.000 €.



Pour en savoir + connectez vous sur le site www.transentreprise.com et cliquez sur le bouton « contacter l'annonceur » présent sous l'annonce

SECTEUR CHR- ARRONDISSEMENT DE MONT DE MARSAN

Ref : 402C0525

BAR RESTAURANT LICENCE IV TYPIQUE SUD OUEST

On ne vient jamais par hasard dans ce bar-restaurant marqué par les souvenirs et bénéficiant d'une identité forte au sein de l'agglomération landaise. Connu pour sa convivialité, son style authentique et la qualité de sa restauration, l'établissement de 200 m2 est composé du coin bar, de 2 salles de restauration d'une capacité maximale de 90 couverts avec espace mange debout. Une agréable terrasse couverte avec aménagement extérieur lui apporte une belle ouverture sur un espace ombragé de 140 m2. Parking privé de 1000m2. Clientèle locale et fidèle avec de nombreux partenariats dans le milieu sportif et festif. Potentiel de développement en terme d'ouvertures annuelles, établissement ouvert pour repas de groupe et sur réservation. Loyer annuel de 18 000€. Possibilité de logement d'habitation entièrement rénové de 100m2. CA moyen de 148k€ pour 90 jours d'ouverture annuelle, EBE de 41k€ en 2019.

Cession de fonds de commerce : 185 000€ dont valeur matériel : 35 000€.



Ref : 402H0253

RESTAURANT PROCHE PLAGE LANDES NORD LITTORAL

DIAGNOSTIC REALISE - Restaurant chaleureux situé en centre bourg de Mimizan, à 6 km des plages. Etablissement acheté en 2013 aux normes, ouvert à l'année avec une forte saisonnalité due à son emplacement. Bénéficie d'une excellente visibilité et d'une très bonne réputation. CA en progression constante de 129k€ et EBE 25k€ en moyenne. Matériel professionnel complet en parfait état. Cuisine raffinée et accueil irréprochable pour 50 couverts en moyenne. Surface de 110 m2 dont 60 m2 pour la salle, deux réserves + la terrasse/ Loyer de 884€. 2 salariés en saison. Actuellement exploité en couple. Très bel outil de travail à développer sur la période estivale et auprès des professionnels.

Cession fonds de commerce 95 000 € pour cause de changement de région.



Ref : 402H0226

HOTEL BUREAU CONTEMPORAIN LITTORAL LICENCE IV

Magnifique hôtel bureau *** aux lignes contemporaines, littoral landais ouvert à l'année avec un taux de remplissage de 80%. 14 numéros avec logement de fonction, spacieux et 2 terrasses. Créé en 2012, l'hôtel a obtenu de nombreux prix et récompenses (prix Traveller Choice, certificat d'excellence Tripadvisor, parutions dans la presse professionnelle et européenne). La clientèle touristique d'été qui fréquente l'hôtel est à la recherche d'un séjour où qualité rime avec tranquillité. Hors saison, l'hôtel attire une clientèle étrangère ainsi qu'une clientèle de commerciaux. L'hôtel accueille des séminaires professionnels tout au long de l'année et la salle lumineuse du petit déjeuner se prolonge par une terrasse extérieure, mêlant confort et convivialité. Le couple exploitant travaille aujourd'hui avec deux CDI à mi-temps et un contrat saisonnier. Licence IV pour développer activité restauration -cocktail-bar.

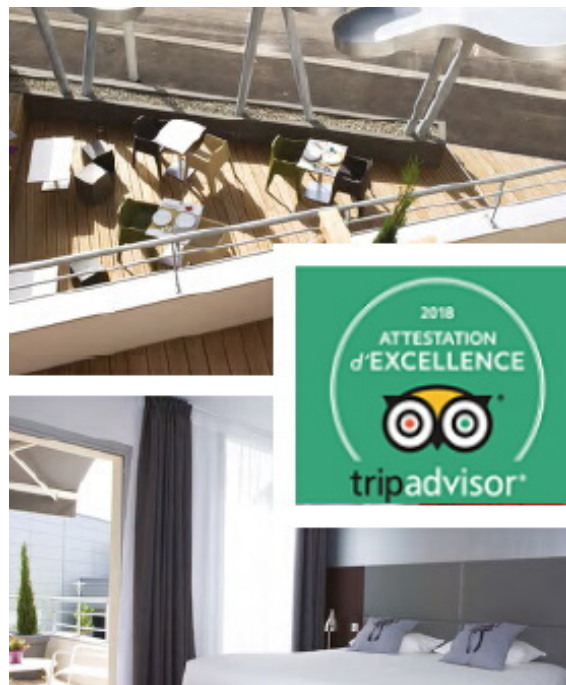
Vente des parts sociales : 720 k€.

Ref : 402H0221

HOTEL ET RESTAURANT VILLE THERMALE EXCEPTIONNEL

A céder fonds de commerce hôtel et restaurant*** élégant, grand confort à Eugénie-les-Bains. Station thermale de la Chaîne Thermale du Soleil, 1er village minceur de France, située à 1 h 00 de Pau et de son aéroport, à 30 mn de Mont-de-Marsan et à 15 mn d'Aire sur l'Adour et de l'A63. Commune de 500 habitants, 10.000 curistes/an. Etablissement situé au bord de la rivière le "Bahus", au calme, dans un cadre de verdure, à seulement 400 m des Thermes et du centre du village (nombreux commerces, école, collège et lycée à proximité). Affaire fondée en 1994 comprenant 4 bâtiments regroupant 1 accueil, 20 chambres, 6 suites, 3 chambres supérieures et une partie restaurant (capacité 60 couverts). Etablissement climatisé. Parking privé sécurisé. Piscine intérieure et extérieure, salle de sport, jacuzzi, bibliothèque. Clientèle fidélisée essentiellement constituée de curistes. Etablissement aux normes. Actuellement 2 co-gérants + 8 salariés (1 Directrice en CDI et 7 saisonniers). Accompagnement par les cédants prévu. CA 2018 : 620K€ euros H.T, bonne rentabilité, résultat net 26 391€.

**Possibilité de vente des murs
Prix nous consulter**



ANNONCE DU MOIS - Ref : 402H0150

HOTEL RESTAURANT DE RENOMMEE

A vendre magnifique Hôtel***, Restaurant, Bar, Coin Bistrot à Sabres dans les Landes. Commune située à 100 km de Bordeaux, Biarritz, Pau, Agen, à 150 km de Lourdes, des Pyrénées et de la frontière espagnole. Etablissement renommé bâti au coeur d'un superbe parc arboré. Le restaurant propose une cuisine gastronomique de terroir. Il comprend une salle de 100 couverts et une terrasse de 50 couverts.

Le bar (licence IV) accueille un espace « bistrot » de 30 couverts pour une cuisine du midi. L'hôtel classé*** comprend 25 chambres. Exploitable en l'état, pas de travaux à prévoir, entièrement aux normes. Actuellement exploité par 2 gérants et 6 salariés.

**Vente de l'ensemble murs + FDC
Prix nous consulter**

Reprendre en zone rurale pour vivre autrement

Ref : 402H0012

RESTAURANT TRAITEUR 230 M2 DECORATION MODERNE ST SEVER

Vous serez séduit par ce restaurant traditionnel connu pour ces spécialités (ris de veau, tourte au foie gras, magret etc..) situé à St Sever à 17 km de Mont de Marsan. La commune de 5 000 habitants est connue pour son authenticité et son patrimoine historique (abbaye classée au patrimoine de l'UNESCO). Elle accueille de nombreux touristes et marcheurs de St Jacques de Compostelle. Service de restauration pour plus de 100 couverts sur une surface exceptionnelle de 230 m2, parfaite pour les repas de groupe. Terrasse d'une capacité de 40 couverts. Clientèle diversifiée: professionnelle, touriste et familiale. Parking de 80 places facilite l'accès. Décoration récente et loyer 700€/mois (signature le 01/04/2005). CA moyen de 277 k€ avec rentabilité de 21k€. Service assuré par les 2 gérantes (en cuisine et salle), 1 salarié à temps partiel en cuisine 21h/semaine et 1 serveur. 1,5 équivalent temps plein. Parfait pour un couple.

Prix du FDC : 95 K€.



Ref : 402H0250

RESTAURANT TRADITIONNEL LICENCE IV PROCHE EUGENIE

A céder FDC restaurant traditionnel avec Licence IV. Etablissement implanté au centre bourg de Grenade sur l'Adour, ville pleine de charme de 2 549 habitants située sur l'axe entre Eugénie et Mont-de-Marsan. Capacité 70 à 75 couverts. Vente sur place et à emporter. Etablissement aux normes entièrement équipé : matériel bar, restaurant et cuisine en bon état. Four à pizzas. Clientèle fidélisée habitant ou travaillant dans les communes et entreprises voisines dans un rayon de 10 km. Actuellement le gérant en cuisine + 1 serveur en CDI tps complet et 1 employé polyvalent à tps partiel. Potentiel de développement : bar, restauration le weekend, soirées à thème. Gérant propriétaire des murs. Loyer 700€/mois.

Cession FDC : 100k€.

Ref : 402C0519

BAR RESTAURANT MULTIPLE RURAL DEPARTEMENT LANDES

La mairie de Cère (40-Landes) lance un appel à projets pour le développement du "relais de l'écureuil", activité de "bar-restaurant, et multiple rural". La mairie met à disposition un local commercial de 130 m2, entièrement équipé avec un logement de type T5 de 150 m2. Il bénéficie d'un excellent emplacement avec grand parking. Le loyer avec appartement compris est de 453 €/mois. Pour cette appel à projets, les principaux critères sont un(e) cuisinier(e) avec fibre commerçante, volontaire, investi(e) dans la commune et prêt(e) à diversifier le commerce avec (dépôt de pain, vente de produits de première nécessité, ...).



Au coeur des " terres de Chalosse", cet établissement propose un service bar - restaurant auprès d'une clientèle fidèle et de passage. Il bénéficie d'un emplacement privilégié sur la place historique, avec terrasse et de nombreux emplacements parking. Licence IV. Equipements cuisine en bon état. Salle restaurant de plus de 100m2. CA moyen de 143 k€ dont 63 % pour la restauration. Capacité de 30 couverts. EBE de 20k€ pour un résultat bénéficiaire de 24k€ en 2019. Loyer mensuel de 1100 €HT. Prix FDC 90k€.

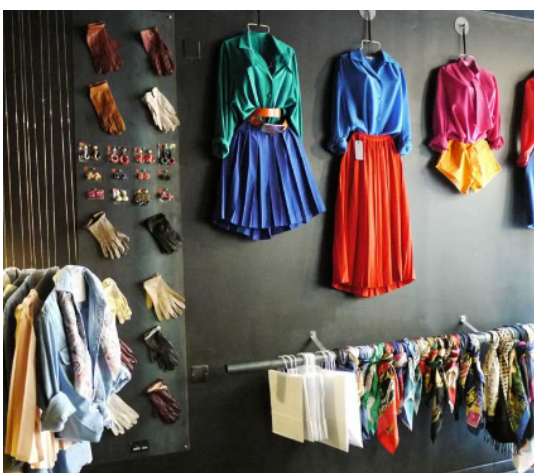
**Possibilité d'acquisition des murs avec locaux d'habitation.*

Ref : 401C0529

COMMERCE PRÊT A PORTER BEL EMPLACEMENT AVEC PARKING

Bel emplacement pour ce magasin élégant de PAP Homme/ Femmes, chaussures et accessoires qui bénéficie d'une excellente réputation auprès de la clientèle locale. 6 vitrines et parking a proximité. La gérante a su donner une élégance raffinée à ce magasin qui répond aux besoins des plus petits au plus grands , hommes et femmes, taille du 36 au 52. Sélection des marques et des produits adaptés à la demande, services sur mesure et conseil font de ce commerce un lieu privilégié des clients locaux et de passage. CA régulier de 282 k€ / Résultat de 22 419 €. Bénéficie d'une surface de 170 m2 avec réserve de 35 m2 . Capacité supplémentaire de 170m2 à l'étage. Implantation coeur de ville en angle sur rue passante. Petite commune de 1 800habitants. Proche Mont de Marsan.

Prix du FDC de 100k€



Ref : 401C0528

DISTRIBUTION D'AGENCEMENT INTERIEUR SUR MESURE

DIAGNOSTIC REALISE - A céder, pour cause de retraite, société implantée depuis plus de 16 ans et spécialisée dans l'agencement intérieur sur mesure et la découpe de panneaux. Distributeur d'une marque reconnue pour sa qualité et sa fiabilité auprès d'une clientèle locale de particuliers (60%) et de professionnels (40%). CA moyen de 244k€ développé par le dirigeant seul. CA stable, bénéficie d'un bouche à oreille positif. Taux de marge de 36% supérieur au moyenne sectorielle. Bonne visibilité avec axe passant. Entreprise dispose d'un atelier de 420 m2 avec bureau de 16 m2. Parking aménagé de 700m2 pour clientèle et réception marchandises. Outil de production performant pas d'investissement à prévoir. Potentiel de développement auprès des particuliers avec un marché dynamique de la décoration et de l'aménagement intérieur. Parfait pour un professionnel du métier souhaitant s'installer sur l'arrondissement de Dax.

Cession de parts sociales 45k€.



ANNONCE DU MOIS - Ref : 401C0504

COMMERCE PRET A PORTER ACCESSOIRES HAUT DE GAMME

A céder centre-ville de Dax, station thermale de notoriété, fonds de commerce (ou droit au bail) - commerce élégant aux tendances actuelles secteur prêt à porter et accessoires haut de gamme bénéficiant de l'exclusivité pour les marques Hod, Marie et Sixtine, Sud express etc....

Bon emplacement à proximité des complexes hôteliers et thermaux. .
Loyer de 742 €/mensuel.
Informations financières, nous contacter.

Cession pour cause de retraite.

Ref : 401C0527

CENTRE D'AMINCISSEMENT ET DE DIETETIQUE

Cession centre d'amincissement et de nutrition avec méthode brevetée, en activité depuis plus de 16 ans. Belle évolution de CA avec une moyenne de 80k€ pour une personne seule permettant une rémunération annuelle confortable. Exercice de l'activité dans un appartement de 66m2 avec 2 salles de soins, équipements dédiés fournis. Clientèle locale fidèle basée sur les Landes, Pays Basque et Béarn pour un panier moyen de 1500€/personne. Développement par le bouche à oreille.. Activité de soins et de conseils nutritionnels qui nécessite une écoute attentive pour la prise en charge des patients dans leur problématiques de surpoids. Idéal pour personne seule ou en couple (passionnée par la diététique et la nutrition). Dossier complet remis au futur exploitant après un entretien préalable approfondi sur la motivation et l'implication dans la reprise. Accompagnement complet dans les démarches techniques et administratives.

Cession des parts sociales au prix de 42k€. Redevance forfaitaire 238HT, droits d'entrée 7622,45€.

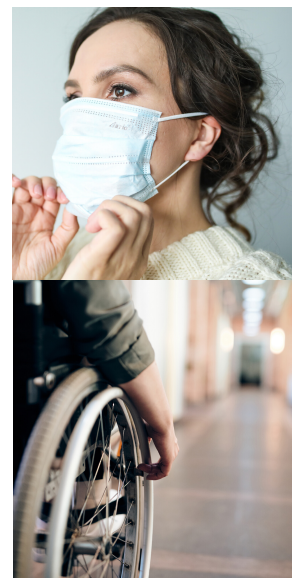


Ref : 402C0526

SANTE DISTRIBUTION MATERIEL MEDICAL LITTORAL

DIAGNOSTIC REALISE - Société spécialisée dans la vente et la location de matériel médical pour les particuliers et professionnels implantée dans une zone attractive du littoral landais . Cette entreprise a démarré son activité en 2014 a développé de manière significative son CA de 75% sur ces 3 dernières années pour atteindre 300 k€ en 2019. Bonne rentabilité avec un EBE de 39k€ en 2019. Adhésion à un groupement indépendant qui permet de maintenir des marges conformes au secteur d'activité. Elle bénéficie d'une surface commerciale de 150 m2 dans un bâtiment neuf (construction de 2018), 4 grandes vitrines avec 5 emplacements parking . Son identité marketing , son implantation commerciale sur un axe passant lui apportent une excellente visibilité . Loyer mensuel de 1 800€HT. La personnalité engageante des dirigeants ont permis de développer leur notoriété et un savoir-faire spécifique en matière de fauteuils roulants électriques et sur la location de matériels (lits médicalisés, fauteuils, déambulateurs etc...). Augmentation de 54% du CA sur les prestations de service. Un box de 105 m2 (valeur actuelle environ 58000€) permet le stockage du matériel médical, 45 lits médicalisés, 12 lèves personne, 15 fauteuils roulants et 63 k€ de stock a la vente. L'exercice de cette activité professionnelle est soumise à l'obtention de formations obligatoires avec le CERAH.

Cession des parts sociales 300k€.



Pour en savoir + connectez vous sur le site www.transentreprise.com et cliquez sur le bouton « contacter l'annonceur » présent sous l'annonce

Ref : 3184P0106

CLIMATISATION ENERGIES RENOUVELABLES

Entreprise à céder, spécialisée dans les énergies renouvelables. Développe une expertise technique à travers 3 activités : la vente et l'installation d'équipements de chauffage, de climatisation (Pompes à chaleur, climatisation, poêles à bois et granules), de panneaux photovoltaïques, et réalisation de la maintenance préventive et curative. CA 2019 de 399 K€ +37,1%, bonne rentabilité EBE de 21 k€ pour un résultat bénéficiaire de 12k€. Taux de marge de 42%. Le portefeuille client est équilibré entre les professionnels et les particuliers. L'entreprise bénéficie d'un excellent bouche à oreille avec un taux élevé de recommandations et peut s'appuyer sur les compétences techniques de ces 2 collaborateurs. Matériel et locaux commerciaux en très bon état avec un local de plus de 140 m2 pour un loyer de 900€ HT pour le compte de la SCI. Outil de production et moyen humain permettant un développement de l'activité. L'entreprise à taille humaine, nécessite dans le cadre d'un reprise d'une forte dimension technique (compétences en électricité) et commerciale.



Prix FDC 100k€

Ref : 402C0522

BUREAU ETUDE INFORMATIQUE DE GESTION SECT AGRICOLE

Crée en 1992, bureau d'étude et de conception de logiciels, spécialisé dans la mise en place de système d'irrigation pour les exploitations agricoles. Système innovant et adapté aux besoins du secteur agricole permettant un suivi en temps réel des pivots d'irrigation pour réaliser des économies d'eau, de temps et d'argent. Positionnement clientèle qui assure un niveau de CA moyen 155 k€. Potentiel de développement commercial en France et à l'étranger. Prix à négocier.



ANNONCE DU MOIS - Ref : 402C0518

VENTE INSTALLATION ET MAINTENANCE INFORMATIQUE

DIAGNOSTIC REALISE - Activité informatique de vente, installation et dépannage informatique pour un CA global de 251 k€ en 2018. La société dégagne une rentabilité suffisante permettant de dégager une rémunération minimum de 32k€. Résultat positif. Entreprise stable installée depuis 2001 et bénéficiant d'une très bonne réputation auprès d'une clientèle locale de professionnels et de particulier.

L'expertise, la réactivité et la capacité de conseil constituent la valeur ajoutée de son offre commerciale. Implantation à proximité du centre avec très bonne visibilité sur un axe passant. Local de 60 m2 disposant de grandes vitrines et d'un emplacement réservé pour la livraison pour un loyer de 558€. Modèle économique adapté pour une ressource avec compétences en informatique. Volonté du dirigeant de changer d'activité avant la retraite.

Prix de cession 55k€.

FAIRE AVANCER SON PROJET DE TRANSMISSION - DE REPRISE



Céder - reprendre avec le réseau Transentreprise



www.transentreprise.com est un dispositif de transmission et reprise d'entreprises des réseaux CCI et CMA, déployé sur 78 départements en France

- 50 000 visites / mois
- 2 000 demandes de mises en relation
- 180 créations de comptes repreneurs/ mois

Développer un projet entrepreneurial réussi

Intégrer le parcours « Développer un Projet Entrepreneurial Réussi ». Programme certifiant alliant la force du collectif et du réseau pour vous permettre de :

- Définir une stratégie de reprise et comprendre les étapes du processus de reprise
- Acquérir les compétences des jeunes dirigeants
- Constitution d'un réseau de conseils et de prescripteurs de cibles

Formation sur mesure en fonction de vos besoins - Nous consulter

Les RDV de la Transmission - reprise

Les RDV thématiques de la transmission -reprise sont l'occasion de vous informer et de favoriser les échanges avec nos partenaires du réseau Entreprendre dans les Landes

- **Lundi 28 septembre** (Mont de Marsan) : Sécuriser son projet de cession-reprise"
- **Vendredi 9 octobre** (Dax) : "La transmission-reprise face à la crise , quel impact sur la valorisation ?"
Petit déjeuner à partir de 8h30 suivi de RDV conseils avec nos experts
- **Jeudi 5 novembre** (Dax) : soirée " Network"- 17h-21h , "Transmission d'entreprise : c'est le moment de la reprise"
Rencontre entre cédants et repreneurs- témoignages - Rdv conseils